

Helmut Rösener
Am Diekberg 20

D-29393 Groß Oesingen

Telefon: +49-5838 / 654
Fax: +49-5838 / 645
H.Roesener@t-online.de
www.helmutroesener.de

Wohnungs- Angebot

Helmut Rösener Am Diekberg 20 D-29393 Groß Oesingen

Fax-Nr.:

E-Mail:

Reff.: wa18905r1

Groß Oesingen, den 05.09.2018

1 Zimmer-Wohnung, 52 m², am Dorfrand 29393 Groß Oesingen, Am Diekberg 20

Die Wohnung befindet sich im östlichen Dachgeschoss, in einem gepflegten Fachwerk-Neubau, am Rande des Dorfes mit großem Grundstück, umrandet von Feldern.

Nahe der B4. Zentraler Hauseingang mit 3 abgeschlossenen Wohnungen.

Die Wohnung ist in zwei Ebenen, mit eingerichteter Küche (7,1m²), Duschbad (6,0m²), großer, freier Wohnraum (28,5m²) mit Dachfensterausgang zur Terrasse (15m²) nach Süden, Steiltreppe vom Wohnraum nach oben zur Schlafgalerie (5,8m²). Zur Wohnung gehört ein Car-Port-Platz vor dem Haus. Gifhorn Mitte ca. 20 km.

Duschbad mit eingebautem Waschbeckenschrank, WC, Bidet und großer Dusche, Küche mit Unterschränke, Besenschrank, Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Kühlschrank (3*-Fach), Tegrant-Einbauspüle, Spülmaschine, Oberschränke mit Dunstabzugshaube, Tisch u. 2 Stühle.

Wohnraum mit begehbarem Einbau-Kleiderschrank, Eck-Sitzsofa, Korbsessel, Beistelltisch, Sideboard, Fernsehtisch, ohne LED-Flachbild-TV, Esstisch mit 3 Stühle, Schlafgalerie mit Doppelbett 180x200cm, Besucherbett 100x200cm oder Arbeitsplatz. Waschmaschinenbenutzung im beheizten Trockenkeller.

Vermietung möbliert, nur an ruhige(n), solide(n) Mieter(in), Einzelperson, für mindestens 3 volle Monate.

Die Wohnung kann auch als **Ferienwohnung** und für **Wochenendfahrer/in** zu gesonderten Bedingungen vermietet werden.

Bett- und Tischwäsche, sowie Reinigung nach Vereinbarung.



Kaltmiete: EUR 320,- mtl.

Nebenkostenabschlag:

(Müllabfuhr, Verb. Versicherung, Wasser / Abwasser, allgemeiner Strom, Heizung, GEZ, Grundsteuer). Nebenkostenabrechnung erfolgt jeweils im darauffolgenden Jahr.

z.Z. EUR 80,- mtl.

Zusätzlich direkt vom Mieter anzumelden und zu zahlen sind die Stromkosten und Telefon für die Mietwohnung.

Möbliert: (all inclusive, Festpreis)

Möbel wie oben aufgeführt, Strom, W-LAN und Wäsche inklusive. EUR 60,- mtl.

Besichtigung nach Vereinbarung.

Der Bezug kann sofort erfolgen.